

# Huurovereenkomst

De heer / Mevr. : \_\_\_\_\_ Adres : \_\_\_\_\_  
Postcode : \_\_\_\_\_ Woonplaats : \_\_\_\_\_  
Telefoon : \_\_\_\_\_ Mobiel : \_\_\_\_\_  
E-mail adres : \_\_\_\_\_ Aantal personen : \_\_\_\_\_  
Periode : van \_\_\_\_\_ tot \_\_\_\_\_ (aankomst zaterdag, vertrek zaterdag)

Te betalen huursom : Eur \_\_\_\_\_  
Borg : Eur 100,00  
Reeds betaald : Eur \_\_\_\_\_  
Nog te betalen bij vertrek : Eur \_\_\_\_\_

Inzenden aan:  
D. Nouwens  
Advocaaatsdreef 12, 4813 GN Breda of  
faxen naar: 076-5310735

Wensen te huren van verhuurder, D. Nouwens, advocaatsdreef 12, 4813 GN Breda, het appartement, gelegen Rue d'Amarrage, Bâtiment c117, Appartement 50 te Port Grimaud (Frankrijk). De huurder(s) verklaart/verklaren zich akkoord met de bepalingen van de Algemene Voorwaarden. Wij adviseren u een annuleringsverzekering af te sluiten. Een reisverzekering is verplicht. De aanbetaling zal huurder overmaken op bankrekeningnummer 1424.13.070 ten name van D. Nouwens, Breda onder vermelding van de periode.

Handtekening huurder \_\_\_\_\_

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### Artikel 1 Inleidende Bepaling

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Verhuurder: D. Nouwens, C. Petitweg 17, 4847 NW, Breda. Tel: 06-51427628.

Huurovereenkomst: De overeenkomst waarbij verhuurder zich jegens zijn wederpartij verbindt tot het verschaffen van een door hem aangeboden verblijf in het appartement van verhuurder gelegen aan de Rue d'Amarrage, Bâtiment c117, Appartement 50 te Port Grimaud (Frankrijk).

Huurder: De wederpartij van de verhuurder.

De bedragen in deze voorwaarden vermeld, gelden, voor zover van toepassing, inclusief BTW.

### Artikel 2 Totstandkoming en Inhoud Overeenkomst

Het aanbod van de verhuurder is vrijblijvend en kan zo nodig door deze worden herroepen. Herroeping dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 1 werkdag na aanvaarding te geschieden. De huurder zal de voor het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering daarvan benodigde gegevens betreffende hemzelf en de eventuele andere huurder(s) verstrekken aan de verhuurder.

Degene die namens of ten behoeve van een ander een overeenkomst aangaat, is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien. De (andere) huurder(s) is (zijn) voor zijn (hun) eigen deel aansprakelijk. Verhuurder is niet gerechtigd deze overeenkomst te ontbinden anders dan bij verkoop. Zolang verhuurder eigenaar is kan deze overeenkomst niet door huurder worden ontbonden

### Artikel 3 Betaling en ontvangst sleutel

Bij het totstandkomen van de overeenkomst dient een bedrag (aanbetaling) te worden voldaan dat gelijk is aan 50% van de totale overeengekomen huursom, tenzij anders is overeengekomen. Het restant van de huursom moet uiterlijk bij overhandiging van de sleutel in het bezit zijn van de verhuurder. Bij niet tijdige betaling is de huurder in verzuim.

De sleutel van het appartement wordt door verhuurder in bruikleen aan huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van verhuurder. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is huurder een onherroepelijk bedrag verschuldigd van Euro 100. Huurder verklaart de sleutel te ontvangen hebben, behoudens tegenbewijs. Huurder is nimmer gerechtigd de sleutel onder zich te houden om welke reden dan ook. Mocht hij dat toch doen dan is hij een boete verschuldigd van Euro 500, onverminderd de werkelijke kosten. Terugbezorging van de sleutel geschiedt door persoonlijke overdracht, dan wel middels de post per aangetekend schrijven. Bij verlies van de sleutel, al dan niet door overmacht van de huurder, is huurder het bedrag van de waarborgsom verschuldigd.

### Artikel 4 Huursom

De gepubliceerde huursom geldt voor het gehele appartement, tenzij anders aangegeven. Hierin zijn begrepen de diensten en voorzieningen, in de publicatie vermeld. De gepubliceerde huursom is gebaseerd op de prijzen, geldkoersen, heffingen en belastingen, zoals deze de verhuurder bekend waren ten tijde van het aangaan van de overeenkomst. Na tijdige betaling van de gehele huursom zal de huursom niet wijzigen.

### Artikel 5 Informatie

De huurder dient bij vertrek en gedurende de huur in het bezit te zijn van een geldig paspoort of een toeristenkaart.

### Artikel 6 Wijzigingen door de Huurder

Na totstandkoming van de overeenkomst kan de huurder wijziging daarvan verzoeken. Tot 28 dagen voor vertrek zullen deze wijzigingen voor zover mogelijk worden aangebracht en in dat geval schriftelijk door de verhuurder worden bevestigd. Hiervoor geldt de voorwaarde, dat de huurder de gewijzigde huursom conform de regeling van artikel 3 en onder aftrek van de reeds betaalde gelden voldoet. De huurder kan zich niet laten vervangen door een ander.

### Artikel 7 Annulering door de Huurder

Indien een overeenkomst wordt geannuleerd, zijn voor huurder annuleringskosten verschuldigd.

- bij annulering tot 2 maanden vóór de dag van aankomst: 30% van de huursom;

- bij annulering vanaf de tweede maand (inclusief) tot eerste maand vóór de dag van aankomst: 50% van de huursom;

- bij annulering vanaf de eerste maand tot de dag van aankomst: 90% van de huursom;

- bij annulering op de dag van aankomst of later: de volle huursom.

### Artikel 8 Wijziging

De verhuurder heeft het recht de verhuur op één of meer wezenlijke punten te wijzigen wegens gewichtige omstandigheden. Onder gewichtige omstandigheden worden verstaan omstandigheden die van zodanige aard zijn dat verdere gebondenheid van de verhuurder aan de overeenkomst in redelijkheid niet kan worden gevergd. Indien de oorzaak van de wijziging aan de huurder kan worden toegerekend, komt de hieruit voortvloeiende schade voor rekening van de huurder. Indien de verhuurder door de wijziging geld bespaart, heeft de huurder voor zijn deel recht op het bedrag van die besparing.

De verhuurder mag de overeenkomst ook op een niet wezenlijk punt wijzigen wegens gewichtige, de huurder onverwijld meegeedeelde omstandigheden. In dat geval kan de huurder de wijziging slechts afwijzen indien de wijziging hem tot nadeel van meer dan geringe betekenis strekt.

### Artikel 9 Aansprakelijkheid en Overmacht

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 8 en 10 is de verhuurder verplicht tot uitvoering van de overeenkomst overeenkomstig de verwachtingen die de huurder op grond van de overeenkomst redelijkerwijs mocht hebben.

Indien de huur niet verloopt overeenkomstig de in dit artikel bedoelde verwachtingen, is de huurder verplicht daarvan zo spoedig mogelijk mededeling te doen aan de betrokkenen als bedoeld in artikel 12.

Indien de huur niet verloopt overeenkomstig de bedoelde verwachtingen, is de verhuurder verplicht eventuele schade te vergoeden, tenzij de tekortkoming in de nakoming niet aan hem is toe te rekenen.

Onder overmacht worden verstaan abnormale en onvoorziene omstandigheden die onafhankelijk zijn van de wil van degene die zich er op beroept en waarvan de gevolgen ondanks alle voorzorgsmaatregelen niet konden worden vermeden.

Wanneer de verhuurder aansprakelijk is voor de door de huurder geleden schade, zal zijn aansprakelijkheid beperkt zijn overeenkomstig de terzake geldende internationale verdragen. Hij aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor schade waarvoor aanspraak op vergoeding bestaat uit hoofde van een reis- en/of annuleringskostenverzekering.

Indien de verhuurder jegens de huurder aansprakelijk is voor derving van huurgenoet, bedraagt de vergoeding ten hoogste éénmaal de huursom. Onverminderd het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is de aansprakelijkheid van de verhuurder beperkt tot ten hoogste driemaal de huursom, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van de verhuurder.

### Artikel 10 Verplichtingen van de Huurder

De huurder(s) is/zijn verplicht tot naleving van alle aanwijzingen van de verhuurder ter bevordering van een goede uitvoering van de huur en is/zijn aansprakelijk voor schade veroorzaakt door zijn/hun ongeoorloofde gedragingen, te beoordelen naar de maatstaf van het gedrag van een correcte huurder.

De huurder die zodanig hinder of last oplevert of kan opleveren, dat een goede uitvoering van een huur daardoor in sterke mate wordt bemoeilijkt of kan worden bemoeilijkt, kan door de verhuurder van (voortzetting van) de huur worden uitgesloten, indien van deze in redelijkheid niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt nagekomen. Alle daaruit voortvloeiende kosten kunnen voor rekening van de huurder, indien en voor zover de gevolgen van hinder of last hem kunnen worden toegerekend. Indien en voor zover de oorzaak van de uitsluiting de huurder niet kan worden toegerekend, wordt hem restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan verleend.

### Het is niet toegestaan:

- in het appartement of op het balkon te barbecuen,
- was over de balustrade van het balkon te hangen,
- harder dan 30 km per uur in de Rue d'Amarrage te rijden,
- zonder toestemming een boot in de haven neer te leggen,
- vuil van het balkon naar beneden te werken.

Huurder is aansprakelijk en zonder gerechtelijke tussenkomst verschuldigd alle schade ten gevolge hiervan die verhuurder lijdt of van het niet nakomen van de aanwijzingen van verhuurder of van die behoren tot de aanwijzingen van de Vereniging van Eigenaren van het appartementengebouw.

### Artikel 11 Rente en Incassokosten

De huurder die niet tijdig aan een geldelijke verplichting jegens de verhuurder heeft voldaan, is over het nog verschuldigde bedrag een rente verschuldigd van 1% over iedere maand of gedeelte van een maand der vertraging. Voorts is hij gehouden tot vergoeding van buitengerechtelijke incassokosten gelijk aan 15% van het gevorderde, met een minimum van Euro 100,-, tenzij dit bedrag, de incassowerkzaamheden in aanmerking nemende, onbillijk is.

### Artikel 12 Klachten

Een geconstateerde tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst dient zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij de verhuurder opdat deze een passende oplossing kan treffen. Indien de tekortkoming niet binnen redelijke termijn wordt opgelost en afbreuk doet aan de kwaliteit van de huur, moet deze onverwijld worden gemeld bij de verhuurder. Als de tekortkoming ook dan nog niet tot tevredenheid is opgelost en aanleiding geeft tot een klacht, dient de huurder deze zo spoedig mogelijk schriftelijk en gemotiveerd te melden bij de verhuurder. Verhuurder zal huurder, bij toewijzing van de klacht door hem te beoordelen, een tegemoetkoming doen, die zal bestaan uit een extra korting op de toekomstige huursom.

### Artikel 13 Nederlands recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Partijen komen overeen dat een eventueel geschil wordt voorgelegd aan de Nederlands bevoegde rechter.